Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Маклакова, д.1 **за период 01.01.2019 по 31.12.2019**

1 **Дата заключения договора управления:** **01.01.2016**

2 **Площадь:**

жилые помещения **1372,2 кв.м**

нежилые помещения **90,7 кв.м**

4 **Поступление денежных средств**

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
106 466,07	397 588,89	383 396,45	120 658,51	0,00	28 828,13	19 830,52	8 997,61

Процент оплаты **76 %**

5 **Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)**

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	**Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года**: подметание свежевыпавшего снега; сдвигание свежевыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; механизированная уборка территории; вывоз снега . **Теплый период года:** уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	7,21	126 570,11	95 774,26	30795,85	30795,85

2	**Санитарное содержание лестничных клеток**: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,83	32 125,28	24 308,86	7816,42	7816,42
3	**Содержание мусоропроводов**: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,67	64 426,12	48 750,56	15675,56	15675,56
4	**Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**:Установка предохранительного клапана; Смена участка чугунной канализации на материал РР-3п.м; Замена вентилей Д15,20,25 -5шт.; Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР-11п.м; Восстановление освещения в МОП-50п.м; Смена электролампочек в МОП-45шт.; Прочистка канализации-350 п.м.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,63	63 723,92	48 219,22	15504,71	15504,71
5	**Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**: Изготовление и установка скамейки; Очистка козырька от снега и наледи.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,44	42 833,71	32 411,81	10421,90	10421,90
6	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Рачетный центр"	0,34	5 968,63	4 516,40	1452,23	1452,23

7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,85	14 921,58	11 291,00	3630,58	3630,58
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифт Северо-Запад""	3,40	59 686,32	45 164,00	14522,32	14522,32
9	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДДС" 051	ММБУ "Единая дежурно-диспетчесркая служба"	0,17	2 984,32	2 258,20	726,12	726,12
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,15	2 633,22	1 992,53	640,69	640,69
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,23	4 037,60	3 055,21	982,39	982,39
12	**Управление МКД:** сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.	ООО "Северный город""	0,38	6 670,82	5 047,74	1623,08	1623,08